

Тарифы на коммунальные услуги на 2016 год

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Ед. изме- нения	Одноставочные тарифы, руб. за единицу измерения (с НДС)		Примечание
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	Тепловая энергия	Гкал	1545,00	1609,83	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 08.12.2015 №190-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»
2.	Холодное водоснабжение	м3	34,72	36,17	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 12.11.2015 №150-нп «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 ноября 2014 года №129-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды»
3.	Водоотведение	м3	39,59	41,22	
4.	Электрическая энергия	кВт/ час	1,71	1,81	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 15.12.2015 №222-нп «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей на территории ХМАО-Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка»

**Нормативы
потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчёта размера
платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта**

Категория жилых домов	Постройки до 1999 года включительно	Постройки после 1999 года	Приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 09.12.2013 №26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований ХМАО-Югры», от 21.07.2014 №36-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг»
	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1м2 общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1м2 общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	
1 этажные жилые дома	0,0331	-	
2 этажные жилые дома	0,0392	-	
3 этажные жилые дома	-	0,0220	
3-4 этажные жилые дома	0,0347	-	
4-5 этажные жилые дома	-	0,0191	

5-9 этажные жилые дома	0,0303	-	
9 этажные жилые дома	-	0,0170	
12 и более этажные жилые дома	-	0,0154	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчёта размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта

м³ на 1 человека в месяц

Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» (приложение 1)
Жилые дома с полным благоустройством	3,901	3,418	7,319	
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	4,763	3,885	8,648	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчёта размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта

Норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0270	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» (приложение 2)
Норматив потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0270	
Общий норматив потребления водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0540	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах

Количество комнат	Нормативы потребления электроэнергии кВт/час в месяц на 1 человека при составе семьи					Постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 №448-п «Об утверждении
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	

При наличии электрической плиты						нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории ХМАО-Югры» (приложение 1)
1 комната	190	118	91	74	65	
2 комнаты	224	139	108	87	76	
3 комнаты	245	152	118	96	83	
4 комнаты и более	260	161	125	101	88	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по электроснабжению на **общедомовые нужды** собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления электроэнергии, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. общей площади, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 №448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории ХМАО-Югры» (приложение 2)
до 5 этажей	1,0	
6-9 этажей	2,5	
10-16 этажей и выше	3,3	

Размер платы за коммунальные услуги на 2016 год

№ п/п	Виды платежей	Ед. измерения	Ставки (тарифы) в месяц с налогом на добавленную стоимость, руб. за единицу измерения	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	Отопление	1м2 отапливаемой площади жилья		
	5-9 этажные жилые дома		46,81	48,78
	9 этажные жилые дома		26,27	27,37
	12 и более этажные жилые дома		23,79	24,79
2	Горячее водоснабжение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	489,90	510,44
		м3	143,33	149,34
3	Холодное водоснабжение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	135,44	141,10
		м3	34,72	36,17
4	Водоотведение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	289,76	301,69
		м3	39,59	41,22
5	Электрическая энергия			
-	с электроплитами	с 1 чел.	324,90	343,90
		кВт/час	1,71	1,81

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год

№ п/п	Адрес жилого фонда	Размер платы за содержание жилищного фонда (включая ремонт и	Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД,	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в
-------	--------------------	--	--	--

		эксплуатацию лифтов), руб./м ² *	руб./м2 **	МКД, руб./м ² ***
1	ул.Др.народов, д.18	45,00	7,00	13,85
2	ул.Др.народов, д.18а	34,21	7,00	12,05
3	ул.Др.народов, д.18б	34,21	7,00	12,05
4	ул.Др.народов, д.22	34,21	7,00	12,05
5	ул.Др.народов, д.22а	34,21	7,00	12,05
6	ул.Др.народов, д.26а	34,21	7,00	12,05
7	ул.Др.народов, д.26б	34,21	7,00	12,05
8	ул.Др.народов, д.28	34,21	7,00	12,05
9	ул.Ст.Повха, д.2	34,21	7,00	12,05
10	ул.Ст.Повха, д.4	34,21	7,00	12,05
11	ул.Ст.Повха, д.6	34,21	7,00	12,05
12	ул.Ст.Повха, д.8	34,21	7,00	12,05
13	ул.Ст.Повха, д.12	34,21	7,00	12,05
14	ул.Мира, д.2	45,00	7,00	13,85
15	ул.Мира, д.2а	34,21	7,00	12,05
16	ул.Мира, д.2б	34,21	7,00	12,05
17	ул.Мира, д.4	34,21	7,00	12,05
18	ул.Мира, д.4а	34,21	7,00	12,05
19	ул.Мира, д.6	34,21	7,00	12,05

*Согласно ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников дома с учётом предложений управляющей компании и устанавливается сроком не менее одного года.

** Размер платы за текущий ремонт управляющей организацией рассчитывается отдельно на каждый многоквартирный дом, определяется решением общего собрания собственников помещений дома путём выбора видов ремонта в зависимости от потребности дома в текущем ремонте.

***Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.12.2014 №62-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории ХМАО-Югры на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».